

Bar, Café, Crêperie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, La Roche-Derrien (22450) en France

Annonce **C1284074** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - La Roche-Derrien (22450) : A vendre les murs et le fonds de commerce de crêperie situé sur le secteur touristique de Tréguier. Stationnement gratuit à proximité.

Crêperie à la décoration chaleureuse avec des pierres apparentes.

Un établissement dont les deux salles peuvent accueillir 40 couverts avec, en plus, une terrasse d'une capacité de 12 couverts. Licence IV.

L'établissement est actuellement tenu par un couple, ouvert à l'année, 10 services l'été et 8 l'hiver. 6 semaines de fermeture annuelle.

Appartement t2 de fonction à l'étage d'une surface de 50 m2.

Chiffre sur demande.

Idéale pour un couple ou première installation.

Prix de 89 600 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus pour le fonds de commerce soit 80 000 € net vendeur et de 151 200 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 140 000 € net vendeur pour les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **89 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **La Roche-Derrien (22450), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à La Roche-Derrien : **1 080 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.