

## Murs commerciaux, 272 m2, Matignon (22550) en France

Annonce **C1284065** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bel établissement au coeur d' une commune active: IL se compose au rez-de-chaussée d' un bel espace avec vitrine (cuisine équipé professionnelle et office) , au premier étage une belle salle de réception. Également associé a la vente : APPARTEMENT en duplex qui offre une belle pièce de vie, une cuisine équipée, une véranda, 3 chambres et 2 salles d'eau. Un jardinet, garage et atelier. Idéal pour un restaurateur mais également pour toutes créations d'entreprises. . CSN

**Surface commerciale** : 272 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 272 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **314 400 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **300 000 €**  
Montant honoraires : **4.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Matignon (22550), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Matignon : **1 693 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**