

## Local d'activité - entrepôt de 308 m2 dans une zone commerciale et artisanale,, Pornichet (44380) en France

Annonce **C1284063** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornichet (44380) : A vendre un bureau avec local d'activité de 308 m2 avec une partie extérieure de stockage.

Situé en zone commerciale et artisanale, le local répond aux besoins.

Caractéristiques du local commercial avec bureaux :

- Un accueil show-room avec vitrines.
- 4 bureaux.
- Une partie stockage d'une surface de 64 m2 avec porte sectionnelle.
- Douche et sanitaires.
- Coin repas.
- Placards.
- Mezzanine de stockage d'une surface de 128 m2.
  
- Sur le coté du bâtiment, un terrain de stockage de 100 m2 environ.
- 4 places privatives de parking en façade.

Idéal pour des artisans.

Informations complémentaires :

- Bail commercial 3/6/9 ans.

**Surface commerciale** : 308 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 308 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **288 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornichet : **10 799 ( ville )**

### Photos

---

