

## Local d'activité - entrepôt de 803 m<sup>2</sup>, Donges (44480) en France

Annonce **C1284062** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Donges (44480) : A louer, un premier de bâtiment de 700 m<sup>2</sup>, comprenant un atelier de 580 m<sup>2</sup> ou lieu de stockage, un magasin de 21 m<sup>2</sup>, une mezzanine de 58 m<sup>2</sup>, des bureaux de 46 m<sup>2</sup> et des sanitaires de 30 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment est en simple peau, avec un sol béton, des murs périmétriques en parpaing, 5 portes coulissantes et une hauteur sous ferme de 8,28 m, il dispose d'un pont roulant de 3,2 t. Un second bâtiment de 103 m<sup>2</sup>, comprenant des bureaux et locaux sociaux. L'ensemble sur un terrain de 2 916 m<sup>2</sup>, avec une aire de retournement et une capacité de stockage extérieur.

Idéal pour des activités industrielles ou de stockage.

DPE : en cours.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus proche, etc.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 803 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Donges (44480), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Donges : **6 923 ( sos villages )**

### Photos

---

