

## Local d'activité - entrepôt de 803 m2,, Donges (44480) en France

Annonce **C1284062** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Donges (44480) : A louer, un premier de bâtiment de 700 m2, comprenant un atelier de 580 m 2 ou lieu de stockage, un magasin de 21 m2, une mezzanine de 58 m2, des bureaux de 46 m2 et des sanitaires de 30 m2.

Le bâtiment est en simple peau, avec un sol béton, des murs périmétriques en parpaing, 5 portes coulissantes et une hauteur sous ferme de 8,28 m, il dispose d'un pont roulant de 3,2 t. Un second bâtiment de 103 m2, comprenant des bureaux et locaux sociaux. L'ensemble sur un terrain de 2 916 m2, avec une aire de retournement et une capacité de stockage extérieur.

Idéal pour des activités industrielles ou de stockage.

DPE : en cours.

Informations complémentaires :

- Ligne de bus proche, etc.
- Les frais de rédaction d'acte à prévoir.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 803 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Donges (44480), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Donges : **6 923 ( sos villages )**

### Photos

---

