

Local commercial de 83 m2 dans un quartier fréquenté,, Paris (75012) en France

Annonce **C1284059** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Paris (75012) : A la location un local commercial de 67 m2 en rez-de-chaussée et 16 m2 de sous-sol.

Le local d'angle bénéficie d'une belle visibilité sur une rue, offrant un passage piéton/voitures intense dans un quartier dynamique et très fréquenté.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement stratégique : Situé en plein cœur du 12ème arrondissement, au sein d'un quartier attractif et commerçant, à proximité de nombreux services et transports.
- Exposition d'angle : Local lumineux grâce à une large façade vitrée, garantissant une visibilité optimale.
- Fonctionnalité : Sous-sol permettant des espaces de stockage ou archives.

Cet emplacement est idéal pour tout type de commerce souhaitant s'installer dans un quartier à fort potentiel, au cœur de Paris.

- Les honoraires de 16 800 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 200 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 12 000 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 500 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.