Restaurant 35 couverts avec terrasse, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1284058** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

CBRE IPC vous propose une petite affaire de restauration du midi, située dans une zone dynamique à Bayonne, belle visibilité et facilité de stationnement, idéal pour un couple de restaurateur. Points Clefs :Capacité : 35 couverts en salle et 25 couverts en terrasseSurface : 75m2Clientèle : Locale et AffaireFonctionnement actuel : Ouvert tous les midis du lundi au vendredi4 semaines de fermeture annuelleEtat Matériel : En très bon état et aux normesChiffres Clefs :net vendeurHonoraires : 9% à la charge de l'acquéreurNouveau bail commercial en cours de créationCB'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr'.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	98 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 720 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos