Restaurant du midi 35 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1284058** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A céder le fonds de commerce d'une petite affaire de restauration du midi situé dans une zone dynamique à Bayonne (64100). Belle visibilité et facilité de stationnement.

Points clefs :

- Surface : 75 m2.
- Capacité : 35 couverts en salle et 25 couverts en terrasse.
- État matériel : En très bon état et aux normes.

- Fonctionnement actuel : Ouvert tous les midis du lundi au vendredi. 4 semaines de fermeture annuelle.
- Clientèle : Locale et affaire.

Chiffres clefs :

- Nouveau bail commercial en cours de création.
- Prix du fonds : 90 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 9% à la charge de l'acquéreur.

Idéal pour un couple de restaurateur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	98 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**99 720 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos