

Bar, Brasserie avec terrasse dans l' Allier (03) en France

Annonce **C1284056** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Opportunité exceptionnelle : Devenez propriétaire d'un bar-restaurant-loto incontournable au cœur d'une commune dynamique ! Avec des décennies d'histoire et de succès, cet établissement est un pilier pour les habitants et les visiteurs de passage, offrant des services essentiels et une ambiance chaleureuse. C'est l'endroit où convivialité et bonne humeur se rencontrent, et il n'attend plus que son prochain propriétaire pour continuer cette belle aventure. Ce commerce, dont l'heure de la transmission approche avec la retraite des actuels propriétaires, ne présente aucune urgence particulière, mais une occasion rare pour qui souhaite saisir cette opportunité. Le fonds de commerce est en excellent état, de même que le bâtiment. Le stationnement est facile, et la terrasse spacieuse, en pleine propriété, peut accueillir aisément une centaine de personnes. Sans redevances ni démarches annuelles pour droits de terrasse, vous avez toute la liberté d'en profiter à votre gré ! De plus, un vaste espace extérieur de plusieurs centaines de mètres carrés est également à votre disposition. Idéal pour organiser des activités d'été, soirées thématiques, parties de pétanque, barbecues, et repas de groupe – vous pouvez laisser libre cours à votre créativité. L'affaire est particulièrement bien adaptée à un couple où l'un des deux est passionné de cuisine et où tous deux aiment le contact client. Avec une clientèle locale fidèle, composée d'habitants, de travailleurs de passage et d'artisans, cet établissement fonctionne principalement en journée et reste fermé en soirée, offrant un rythme de vie agréable. Pas de masse salariale ni de contrat à reprendre, et surtout, une atmosphère saine et familiale. Bonus : la possibilité d'acheter en pleine propriété les murs commerciaux, la maison d'habitation, et le foncier, pour un investissement durable et sécurisé avec un montant total d'environ 370 000 €. Ne laissez pas passer cette affaire incontournable ! Christophe Debus, votre expert en immobilier sur Vichy et ses environs. Que vous recherchiez des murs commerciaux, des surfaces commerciales, fonds de commerce ou encore un immeuble, appartement ou maison, je mets à votre disposition un large choix d'opportunités. Avec un accompagnement personnalisé, je m'assure que vous trouviez l'emplacement idéal, parfaitement adapté à vos besoins. Mon expertise reconnue et la fidélité de mes clients me permettent de vous proposer en avant-première des biens uniques, souvent avant leur mise en ligne. Pour ne rien manquer et saisir les meilleures opportunités immobilières, suivez-moi dès maintenant sur ma page FB Christophe DEBUS Immobilier Auvergne et recevez en temps réel toutes les nouveautés. Ne laissez pas passer cette occasion en or ! Contactez-moi dès maintenant pour une visite exclusive et devenez l'heureux repreneur de ce commerce plein de charme et de potentiel ! Ensemble, concrétisons votre projet d'une nouvelle vie ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **113 600 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.