

## Local commercial , 135 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1284055** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

PEGOMAS, terrain plat de 9720m2, situé en zone naturelle au PLU et en zone rouge inondation et incendie au PPR. Idéal investisseur, ou entreprise de jardins ou bâtiment, accessible par un pont au tonnage limité à 15 tonnes et 3.5mètres d'empâtement, avec plusieurs bâtiments : ( compteurs eau et électricité individuels ) - un studio de 25m2 loué, avec un loyer mensuel de 543,64€, bail d'habitation démarré au 01/08/2020 - un studio de 25m2 loué, avec un loyer mensuel de 580,48€, bail d'habitation démarré au 05/03/2022 - une maison 2 pièces de 55m2 loué, avec un loyer mensuel de 620€, bail d'habitation démarré au 01/03/2022 - des bureaux de 30m2 loués, avec un loyer mensuel de 650€, avec bail commercial, échéance prévue au 01/12/20027. - une parcelle de 7 298m2 avec plusieurs abris et cabanon, sous bail commercial, louée 1650€ par mois, échéance prévue au 01/07/2027 Fosse septique aux normes. Taxe foncière : 1572 euros Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **990 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---



