

## Hôtel bureau de 7 chambres avec parking dans un quartier dynamique,, Rillieux-La-Pape (69140) en France

Annonce **C1284054** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Rillieux-la-Pape (69140) : Opportunité d'investissement, à vendre une charmante maison de 175 m2 transformée en chambres d'hôtel, idéalement située à proximité d'une clinique ; un cadre paisible et verdoyant, tout en étant à quelques pas des commodités locales.

Détails du bien :

- Bâtie sur une terrain de 792 m2.
- 7 chambres sur deux niveaux, d'environ 20 m2 (une aux normes PMR) avec chacune sa propre salle d'eau, prêtes à accueillir vos futurs clients.
- Véranda lumineuse de 20 m2, pour organiser les déjeuner des voyageurs.
- Environnement agréable et calme avec une spacieuse terrasse parfaite pour des moments de détente.
- 7 stationnements sécurisés.
- Local technique et un espace pouvant servir de cuisine.
- Toutes les chambres sont climatisés.
- L'ensemble a été entièrement rénové avec des prestations de qualité.

Atouts de l'emplacement :

- Le bien se trouve dans un quartier dynamique, à proximité d'une clinique, offrant un potentiel de partenariat intéressant avec les professionnels de santé et la sécurité sociale.
- La demande locative est en forte hausse, particulièrement pour les séjours de courte durée via des plateformes en ligne. Pôle santé réputé de cardiologie / rhumatologie, etc.

Potentiel d'investissement :

- Cette propriété représente une opportunité pour les investisseurs cherchant à capitaliser sur le marché locatif. Avec une forte rentabilité potentielle, possibilité de tirer parti de la proximité avec la clinique et des infrastructures environnantes.

Beau potentiel dans un quartier en plein essor.

Propositions d'aménagement extérieur par l'architecte IA.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **7**

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **599 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Rillieux-La-Pape (69140), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Rillieux-La-Pape : **30 446 ( ville )**

## **Photos**

---

