

## Local commercial de 81 m2 dans une rue piétonne,, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1284050** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry centre (73000) : A vendre un local commercial situé dans une rue piétonne.

Local de 81 m2, réparti entre le rez de chaussée (espace commerciale et réserve) et 2 pièces à l'étage pouvant servir d'atelier ou réserve. Vitrine de 2.50 ml, chauffage gaz de ville. Deux entrées pour ce local (côté vitrine et côté atelier).

Prévoir des travaux de rénovation.

Nombre de lots de la copropriété : 4, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**