

## Local commercial possibilité Restaurant dans une zone animée,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1284048** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : A louer un local commercial de 400 m2 avec son parking privé de 20 places, se trouve proche de métro, body studio, un garage sous enseigne et de nombreuses enseignes de déco, cuisines, etc.

L'ensemble est en parfait état, climatisé, grosse puissance EDF, etc.

Le local conviendra à tous commerces, ou activités commerciales, même de la restauration.

Un nouveau bail sera proposé au preneur avec un loyer à 150 / m2 annuel, soit 5000 € HT HC / mois.

Possibilité de vendre les murs.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16800,00 €.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**