

## Local commercial , 43 m2 dans une zone dynamique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1284044** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Local commercial situé sur une route.

Le local est situé en angle avec vitrine et entrepôt sous le local dans une cour privée avec la possibilité de charger et décharger ; mitoyen via la construction de logements avec un centre commercial crèche, logements.

Possibilité d'acquérir 43,50 m2 de bureau et 40 m2 d'entrepôt pouvant communiquer avec le bureau pour un prix du total de 168 000 € pour 83,50 m2.

Une opportunité pour un exploitant direct de plombier, électricien, chauffagiste, commerçant, etc ou pour un investisseur flairant la bonne affaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**