

## Local d'activité / Entrepôt, 700 m2, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1284035** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : Murs d'un bâtiment solo de 700 m2 en r+1 dont 400 m2 avec vitrine au rez de chaussée, le tout sur son terrain d'environ 1400 m2, comprenant 20 places de parking privé.

Le local dispose de son propre parking de 20 places environ, avec les places alentours, etc, au sein d'un environnement commercial avec beaucoup d'enseignes dans l'univers de la maison, mais également du fitness, auto, etc.

Le local de 700 m2 est réparti en 400 m2 de plain pied en local commercial avec une grande vitrine, 300 m2 à l'étage, divisés en bureaux actuellement. Possibilité d'ajouter 100 m2 supplémentaire à l'étage.

Le local conviendra à toutes activités commerciales, show room, y compris un restaurant, etc.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 060 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**