

## Local commercial de 5390 pi2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Draguignan (83300) en France

Annonce **C1284033** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Var (83) : Un bâtiment commercial de notoriété situé dans le centre-ville Draguignan (83300).

D'une superficie de 500 m2 avec stockage et parking de 20 véhicules, le local dispose d'atout rare pour ce secteur en centre-ville.

Profitant d'un flux de circulation important et d'une visibilité de premier plan, cet ensemble immobilier permettra de développer une activité d'une manière exponentielle.

Le local d'une approche remarquable ne nécessite aucuns travaux, le locataire actuel a embelli le bien tant à l'extérieur qu'à l'intérieur.

Local pour des activités qui puissent correspondre aux attentes des dracénois (distributions, magasins spécialisés, enseignes de notoriétés).

Le bien pourra être conditionné à un droit de bail conforté par un projet innovant ; il est bon de noter que les activités de restaurations, snaking, etc ne sont pas acceptées.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11520,00 €.

**Surface commerciale** : 5 390 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 390 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 300 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Draguignan : **37 575 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**