

Local commercial de 500 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Draguignan (83300) en France

Annonce **C1284033** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Var (83) : Un bâtiment commercial de notoriété situé dans le centre-ville Draguignan (83300).

D'une superficie de 500 m2 avec stockage et parking de 20 véhicules, le local dispose d'atout rare pour ce secteur en centre-ville.

Profitant d'un flux de circulation important et d'une visibilité de premier plan, cet ensemble immobilier permettra de développer une activité d'une manière exponentielle.

Le local d'une approche remarquable ne nécessite aucuns travaux, le locataire actuel a embelli le bien tant à l'extérieur qu'à l'intérieur.

Local pour des activités qui puissent correspondre aux attentes des dracénois (distributions, magasins spécialisés, enseignes de notoriétés).

Le bien pourra être conditionné à un droit de bail conforté par un projet innovant ; il est bon de noter que les activités de restaurations, snaking, etc ne sont pas acceptées.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 11520,00 €.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 4 090 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Draguignan : **37 575 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.