

Local commercial de 80 m2, proximité de toutes les commodités,, Saint-Christol-lès-Alès (30380) en France

Annonce **C1284030** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Gard - Saint-Christol-lès-Alès (30380) : Avec une copropriété situé à proximité d'un lycée et de toutes les commodités, un local commercial d'environ 80 m2 avec deux entrées indépendantes propose un premier hall d'entrée, deux grands bureaux, deux salles d'attentes et un WC.

Loué actuellement à 490 €, le local dispose aussi de menuiseries PVC, d'un grand parking le tout implanté sur environ 600 m2.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 770 CAD

Informations sur la cession

Prix : **132 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Christol-lès-Alès (30380), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Christol-lès-Alès : **6 816 (sos villages)**

Photos



