

## Local commercial de 80 m2, proximité de toutes les commodités,, Saint-Christol-lès-Alès (30380) en France

Annonce **C1284030** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gard - Saint-Christol-lès-Alès (30380) : Avec une copropriété situé à proximité d'un lycée et de toutes les commodités, un local commercial d'environ 80 m2 avec deux entrées indépendantes propose un premier hall d'entrée, deux grands bureaux, deux salles d'attentes et un WC.

Loué actuellement à 490 €, le local dispose aussi de menuiseries PVC, d'un grand parking le tout implanté sur environ 600 m2.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 490 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **85 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Christol-lès-Alès (30380), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Christol-lès-Alès : **6 816 ( sos villages )**

### Photos

---



