

Restaurant avec terrasse proche de Cran-Gévrier (74960) en France

Annonce **C1284027** mise à jour le **05 novembre 2024**

Description de l'activité

Haute-savoie, Cran-Gévrier - Annecy (74) : A vendre les murs et le fonds de commerce de restauration uniquement le midi en semaine, avec une clientèle d'entreprise, et la vente à emporter en progression.

Cuisine produits frais, implantation au centre d'un parc d'activité économique.

Service uniquement le midi en semaine, du lundi au vendredi, hors jours férié et ponts.

Pergola - terrasse abritée.

Clientèle fidélisée, 300 clients / jour.

Fermeture annuelle de 10 / 15 jours pour Noël et 4 semaines en août.

Marge de 73% et bonne rentabilité.

EBE retraité plus de 100 K€.

Démarche environnementale, avec vente en ligne.

Personnel sérieux de 7,5 personnes dont les deux gérants, parfaite maîtrise des coûts de production.

Possibilité de développer une activité événementielle ou de privatiser l'établissement le week-end.

- Valeur du fonds de commerce de 600 K€.
- valeur des murs de 400 K€.

Possibilité de vendre les parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 202 m²

Surface totale : 202 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	651 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

