

## Garage de vente et réparation automobile de 470 m2 proche d'Arpajon (91290) en France

Annonce **C1284026** mise à jour le **05 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Essonne, proche d'Arpajon (91290) : A vendre le fonds de commerce d'un garage de vente et réparation automobile de 470 m2 proposé avec les murs, incluant un logement avec entrée indépendante type 3 pièces de 74 m2 vendu meublé, l'ensemble étant édifié sur un vaste terrain de 3400 m2, proche de la rn20.

Construit en 2018, le bel ensemble immobilier bénéficie d'une excellente codification énergétique classe c avec des aménagements fonctionnels et des prestations de qualité (clim réversible avec pompe à chaleur, volets motorisés, 3 portes sectionnelles de 4,5m de hauteur, portail automatisé de 6m de long) afin de permettre une reprise de l'activité dans des conditions optimales.

Grâce à son excellent référencement (note Google 4,8/5), cet établissement au chiffre d'affaires en constante évolution (> à 400 000 €) et son important fichier clients constitue une opportunité pour un exploitant souhaitant développer son activité avec notamment l'exploitation de l'espace extérieur composé d'un parking clientèle d'une dizaine de places à l'avant et d'un vaste terrain de plus de 2000 m2 en partie arrière. Ce dernier offre notamment la possibilité d'envisager une activité annexe de location d'emplacements pour camping-cars et leur entretien, en forte demande sur le secteur.

Un garage équipé de 5 ponts et d'une fosse, le garage dispose également de 2 box indépendants tout équipés pouvant être loués ponctuellement.

La reprise de 3 salariés confirmés devra être envisagée.

Les bilans comptables seront fournis sur demande à l'issue de la première visite sur engagement de confidentialité.

La vente de ce fonds sera indissociable de la cession des murs et du terrain.

**Surface commerciale** : 464 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 464 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 863 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Arpajon (91290), Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**