

## Bureaux / Locaux professionnels, 2422 m2 dans l' Aisne (02) en France

Annonce **C1284024** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé proche de Montcornet (02), nous vous proposons un ensemble de bureaux et une ancienne usine d'une surface totale de 2422m2 sur un terrain clos. Proche de grande ville et frontière belge, Reims 51min, Laon 41min, Paris 2H25 et la frontière belge 38min. Le premier bâtiment est composé de trois cuisines, trois wc, dix-sept bureaux et une banque d'accueil pour une surface de 422m2 Des travaux sont à prévoir sur le bâtiment tels que la menuiserie, l'électricité et autres. Il est possible de le transformer en plusieurs logements afin d'en obtenir un immeuble de rentabilité. L'ancienne usine quant à elle vous propose une surface totale vide de 2000m2, avec réaménagement à prévoir. C'est donc un ensemble à fort potentiel que nous vous présentons, qui n'attend qu'à être exploité ! Vous souhaitez plus de renseignements? contactez moi! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,96% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 2 422 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **291 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aisne, Picardie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**