

## Brasserie, Restaurant 150 couverts avec terrasse, Kayzersberg (68240) en France

Annonce **C1284018** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Kaysersberg (68240) : A vendre restaurant situé au cœur du vignoble alsacien, à Kayzersberg.

De grande envergure, ce caveau offre un cadre ancré "alsacien" avec bien évidemment une structure en colombage, ayant une cuisine raffinée et savoureuse, avec des suggestions alsaciennes par des plats (produits frais et locaux), des desserts faits maison, le tout dans une ambiance authentique et chaleureuse.

Caractéristiques principales :

- 3 espaces distincts : Caveau en sous-sol : 120 couvert.
- Espace brasserie à l'étage : 30 couverts.
- Terrasse : 120 couverts.

Ticket moyen : 31 € par personne.

Surface globale adaptée à une grande capacité d'accueil et à la gestion d'un flux touristique important.

Appartement/ studio de inclus, idéal pour hébergement saisonnier.

Local réserve de 38 m2 disponible.

Loyer : 4 200 € €/ mois.

Ouverture 5 jours sur 7 en période normale et 7 jours sur 7 pendant le marché de Noël.

Atouts : Cuisine maison, carte régulièrement renouvelée à chaque saison.

Accessibilité PMR conforme aux normes.

Nb : Travaux programmés (toiture, isolation, fenêtres, cuisine) pour mars 2025, avec un budget alloué de 380 000 €, garantissant une modernisation à venir sans souci pour l'acquéreur.

Possibilité d'agrandissement avec "un projet" de création d'un appartement 3 pièces supplémentaire.

5 salariés expérimentés en place, non obligatoires à la reprise, mais de "vraies machines de guerre", étant donc un atout précieux en ce contexte.

Ce restaurant, au charme alsacien typique (style colombage), bénéficie d'un emplacement stratégique (emplacement 1), dans l'une des destinations les plus prisées du vignoble alsacien.

Enfin, avec ses grandes capacités d'accueil et ses belles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer mensuel : 4 200 €**

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **795 000 €**  
Type de repreneur recherché : C'est une opportunité pour tout entrepreneur souhaitant investir dans une affaire prospère et évolutive.

### **Localisation**

---

Localisation : **Kaysersberg (68240), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Kaysersberg : **2 773 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**