

## Restaurant 80 couverts, Katzenthal (68230) en France

Annonce **C1284014** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Katzenthal (68230) : A vendre un emplacement d'exception sur la route des vins d'alsace, avec ce restaurant entièrement rénové, situé dans un bâtiment du XVIIe siècle, alliant charme historique et confort moderne, dans le intimiste village de Katzenthal.

Avec ses 240 m2 et ses normes PMR idéalement à jour (dérogation et WC à accès PMR aux normes).

Surface : 240 m2.

Couverts : 80 assises (extensible à 120 en haute saison si besoin).

Ticket moyen : 35-40 €.

Chiffre d'affaires : 300 000 €/ an.

Période de Noël : jusqu'à 90 000 € de chiffre d'affaires.

Loyer : 1 800 € HT/ mois.

Atouts commerciaux : Fort potentiel touristique : Accès direct aux bus affrétés pour la clientèle touristique, avec de nombreuses places de parking.

Exploitabilité accrue : Ouvert 3 à 4 jours/ semaine, ce qui laisse une marge de progression significative pour booster le chiffre d'affaires.

Activité en place depuis plus de 30 ans, garantissant une clientèle fidélisée et un savoir-faire éprouvé.

Opportunités de développement : Possibilité de diversifier l'offre en bar à vin, pizzeria ou cuisine régionale, idéalement adaptée à l'afflux touristique.

Personnel actuel (2 salariés) disponible mais non obligatoire à la reprise.

Cession du fonds de commerce à 154.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Cet établissement est une opportunité pour un repreneur expérimenté et ambitieux.

## **Localisation**

---

Localisation : **Katzenthal (68230), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Katzenthal : **564 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**