

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Cauterets (65110) en France

Annonce **C1284013** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Cauterets (65110) : A vendre restaurant situé au cœur de la station thermale de Cauterets, exploitée avec succès depuis plus de 10 ans.

Cet établissement, ouvert 7 mois dans l'année (de décembre à fin mars et de juillet à fin septembre), fonctionne uniquement en service du soir, offrant ainsi un rythme de travail équilibré et une forte rentabilité.

L'établissement est idéalement adapté pour être tenu par un couple de gérants, avec un en salle et l'autre en cuisine.

Grâce à cette configuration, les résultats financiers sont satisfaisants, offrant un excellent cadre de vie et un équilibre entre travail et saisonnalité.

Clientèle : L'établissement a su fidéliser une clientèle locale et saisonnière, bénéficiant de la réputation de Cauterets, station thermale et de ski reconnue pour ses attraits naturels, ses thermes et ses infrastructures touristiques, attirant une clientèle toute l'année.

Caractéristiques du restaurant : Nombre de places assises : 40 à l'intérieur (réparties sur 2 salles, dont une en mezzanine).

Terrasse : 35 places avec possibilité d'agrandissement.

Bail renouvelé en 2023 : Loyer de 790 €/ mois.

Performances financières : Chiffre d'affaires annuel : Supérieur à 180 000 €.

EBE retraité : Supérieur à 90 000 €, à condition d'exploiter l'établissement en couple potentiel de développement : Horaires et périodes d'ouverture : actuellement, l'établissement est uniquement ouvert le soir, mais un potentiel existe pour une ouverture à midi et hors des périodes d'exploitation actuelles, étant donné que les thermes de Cauterets sont ouverts toute l'année.

Cette affaire représente une belle opportunité pour un couple souhaitant reprendre une activité avec un bon rendement et un potentiel de croissance.

Les gérants actuels ont su créer une clientèle fidèle, et il existe des possibilités d'augmenter les performances de l'établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

#### Éléments chiffrés :

CA

180 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **133 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Cauterets (65110), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cauterets : **1 169 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**