

## Local commercial , 76 m2, Nantes centre en France

Annonce **C1284006** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 76 m2, de plain-pied à Nantes centre.

Emplacement visible dans cette rue commerçante de Nantes, semi piétonne, doté d'un fort passage.

La vitrine offre un linéaire d'angle de + de 9 m, accès PMR.

La boutique est dotée d'une surface de vente de plus de 50 m2, pouvant être portée à 60 m2 grâce à une pièce attenante aujourd'hui utilisée en réserve.

Réserve supplémentaire et WC.

Bail commercial renouvelé en 2020.

Cession du droit au bail : 55.000 €, honoraires acquéreur 5.500 € HT.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 467 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **61 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.