

## Bureaux / Locaux professionnels, 118 m2, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1283999** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 3ème (69003) dans un immeuble de standing sécurisé, avec ascenseur dans un secteur privilégié.

Ces bureaux à la location composés de :

- 4 bureaux fermés, climatisés.
- 1 open space.
- 1 salle d'attente.
- 1 salle de réunion.
- 1 salle d'archive.
- 1 Pièce technique (baie de brassage, ...).
- Toilettes.

Loyer annuel : 32.400 € HT.

Provision sur charges annuelles : 5.280 € TTC incluant le chauffage.

Dépôt de garantie : 2.700 €.

Honoraire de location à la charge du preneur d'un montant de : 8.748 € HT.

**Surface commerciale** : 118 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

