

## Local commercial , 25 m2 au cœur de Chambéry en France

Annonce **C1283994** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Chambéry (73000) : A vendre droit au bail d'un local bénéficiant d'un emplacement n°1 au cœur de Chambéry.

Magasin d'une surface de près de 25 m2 avec un espace de vente, une réserve et WC.

Climatisation, petite terrasse.

Faible loyer mensuel : 593 € (charges comprises).

Bail récent 3-6-9, tous commerces sauf restauration avec extraction.

Prix de vente : 48 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 593 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.