

## Local commercial , 45 m2, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1283992** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'une surface de près de 37 m2 ouvert sur une vitrine de près de 6 mètres situé dans une ville au bord de mer.

L'aménagement intérieur, offre un bel espace de travail et d'accueil pour les clients, réserve de 8 m2 chauffage radiateur électrique, ballon eau chaude, toilettes.

Bail tous commerces sauf bruyant et malodorant.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 600 €.

Cession : 20 000 €, incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 000 € TTC à la charge de l'acquéreur soit 15 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**