

Local commercial , 45 m2, Bayeux (14400) en France

Annnonce **C1283992** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'une surface de près de 37 m2 ouvert sur une vitrine de près de 6 mètres situé dans une ville au bord de mer.

L'aménagement intérieur, offre un bel espace de travail et d'accueil pour les clients, réserve de 8 m2 chauffage radiateur électrique, ballon eau chaude, toilettes.

Bail tous commerces sauf bruyant et malodorant.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 600 €.

Cession : 20 000 €, incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 000 € TTC à la charge de l'acquéreur soit 15 000 € net du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.