

## Local commercial , 70 m2, Nantes sur une rue piétonne fréquentée (44000) en France

Annonce **C1283991** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial d'environ 70 m2 à Nantes hyper-centre sur une rue piétonne fréquentée.

Ce local dispose d'une surface de vente de 32 m2 en rdc et de 25 m2 en mezzanine, entièrement rénovée, de réserves en étage et sous-sol exploitable en surface commerciale, décoration soignée et entièrement repensée récemment, avec climatisation.

La vitrine offre un linéaire toute hauteur de 4 m x 3 m, apportant luminosité et visibilité.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration.

A louer : 2 513 € HT/ mois.

Honoraires locataire : 7 539 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 513 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**