

## Poissonnerie, 93 m2, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1283982** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre poissonnerie offrant un gros potentiel dévolution, située dans un quartier prisé de Bordeaux et bénéficiant d'un bon environnement commercial.

Pas d'autre poissonnerie dans le quartier.

Cette enseigne dispose d'une belle superficie, cuisine toute équipée avec extraction, 4 chambres froides, 2 étals de poissons, banc traiteur réfrigéré, climatisation.

Bail 3,6,9 renouvelé en 2019.

Loyer de 2 500 €/ mois.

Prix de vente de 109 000 €.

Frais d 'agence inclus honoraires à la charges de l'acquéreur de 10 000 € représentant 8,5 % HT du prix net vendeur 99 000 € (Ces frais sont amortissables pour les 8,5 % et récupérables pour la TVA par l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---



