

## Local commercial de 111 m2 en plein centre ville,, Caen (14000) en France

Annonce **C1283977** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : Local commercial situé en hyper centre-ville.

- Au rez de chaussée, un local commercial composé d'un accueil, un back office, une cuisine, WC et un bureau.
- En mezzanine, une salle de réunion.
- Et au 1er étage, 4 bureaux et une salle de réunion.
- Parking : 1 place en arrière-cours.

- Surface : 39 m2 en rez de chaussée avec 20 m2 de mezzanine et 54 m2 au 1er étage soit un total de 113 m2 environ.

Bail tous commerces sauf les activités de restauration ou de service.

- Loyer annuel : 26 000 € HT soit 2 166,67 € HT / mois.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer soit 6 500 €.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire : 6 500 € HT.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 111 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**