

## Local commercial Immeuble dans une zone dynamique,, Caen (14000) en France

Annonce **C1283975** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados (14) : Le projet immobilier est situé entre deux rues à Caen (14000).

Le projet dispose d'un accès prioritaire au périphérique caennais et une proximité immédiate à l'hyper centre-ville. Le quartier est un espace dynamique où implanter son commerce de proximité.

- Au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 400 m<sup>2</sup>, il y a 2 commerces dont la surface globale est égale à 608 m<sup>2</sup>.

- Commerce N°2 d'une surface d'environ 199 m<sup>2</sup> pour un loyer annuel de 42 828 € HT HC.

- Commerce N°4 d'une surface d'environ 192 m<sup>2</sup> pour un loyer annuel de 38 410 € HT HC.

- Loyers trimestrielles.

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 25 % HT du loyer annuel HT.

**Loyer annuel : 42 828 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**