

Local commercial de 165 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Grenoble (38100) en France

Annonce **C1283974** mise à jour le **01 novembre 2024**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38100) : A la location un local de 165 m2 en rez de chaussée situé au cœur d'une résidence et dans un environnement commercial avec bureau de tabac, salon de coiffure, pôle santé, opticien, un grand garage, etc.

Local climatisé avec une belle visibilité, une entrée lumineuse avec une première salle de 66 m2 avec comptoir-bar avec grande vitrine (rideau métallique), 2ème salle de 67 m2, cuisine de 17 m2 équipée de hotte, réserve pour stockage de 8 m2, coin sanitaires et mezzanine pour coin bureau ou espace détente, terrasse de 5 m2, et pour compléter ce bien 3 places de parking privatives et places de stationnement à l'entrée.

La configuration du local permet de diviser l'espace en plusieurs salles, peut s'adapter à toute activité.

- Loyer mensuel : 2 500 € H.T + 700 € de provision sur charges (350 € de charges copro avec chauffage et eau compris + 350 € taxe foncière).

- Les honoraires agence : 3 000 €.
- Caution : 2 mois de loyer H.T.
- Bail : 3/6/9 ans.

Local libre de suite.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.