

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une ville touristique,, Sanary-sur-Mer (83110) en France

Annonce **C1283969** mise à jour le **01 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Var - Sanary-sur-mer (83110) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé à quelques pas du port, dans une ville très touristique de la Côte d'Azur, au cœur d'une rue au charme de la Provence.

- Côte cuisine : Une cuisine très bien équipée en froid et en chaud, 4 feux à gaz, plancha, feux à wok.
- Côte salle : 60 couverts en salle et autant en terrasse.
- Tout y est propre et de bon goût.
- Pas de travaux à prévoir, ni de matériel à acheter.
- Emplacement stratégique avec forte affluence touristique de mai à septembre.
- A l'année, la clientèle est d'habitues et de bureau le midi.

Chiffre d'affaires avant Covid de 450 K€ en moyenne de 2017 à 2019, l'affaire a fait jusqu'à 670 K€ de chiffre d'affaires avec plus d'ouvertures qu'actuellement (fermé 3 mois et demi par an).

Beaucoup de fermeture hors saison et donc un gros potentiel d'évolution.

- Prix : 453 600 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix net vendeur : 420 000 €.
- Les honoraires de 8% TTC soit 6.67% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	414 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **453 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sanary-sur-Mer : **17 047 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.