

Local commercial de 97 m2 pour plusieurs activités, Marseille (13008) en France

Annonce **C1283968** mise à jour le **01 novembre 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13008) : Cession de droit au bail - local commercial de 97 m2.

Le local, refait à neuf, dispose d'une vitrine de plus de 3,5 m, d'un grand espace pour développer une activité, ainsi que de deux plus petits espaces à l'arrière du magasin.

Le bail accepte tous commerces sauf salon de coiffure, esthétique et restauration traditionnelle.

- Prix net vendeur : 50 000 €.
- Les honoraires d'agence : 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 57 500 €.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Loyer mensuel : 1 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.