

## Magasin de prêt-à-porter de 190 m2 près d'Allauch (13190) en France

Annonce **C1283966** mise à jour le **29 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Allauch (13190) : A vendre fonds de commerce magasin de prêt-à-porter de 190 m2 secteur Allauch Plan-de-Cuques.

Terrasses.

Possibilité changement d'activité.

La boutique fonctionne depuis plus de 4 ans avec un chiffre d'affaires de plus de 350 000 €.

Loyer raisonnable de 2 920 € HC/ HT mensuel.

Affaire Saine et gérée par un employé consciencieux.

Possibilité de changer d'activité sur acceptation du bailleur et en adéquation avec les activités du centre commercial.

Possibilité d'extraction (à charge du preneur) selon le projet.

Prix de vente honoraire de cabinet inclus : 192 500 €.

Prix net du vendeur : 175 000 €.

Honoraire du cabinet : 10 % TTC soit 8,33 % HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 191 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 191 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 920 €

#### Éléments chiffrés :

CA	350 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **192 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.