

## Pizzeria, Restaurant 80 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1283962** mise à jour le **29 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Un fonds de commerce d'un restaurant, pizzeria bénéficiant d'une belle notoriété, situé en hyper centre-ville, Pas-de-Calais.

Pour cause de départ à la retraite.

Dans une ville bourgeoise et touristique de plus de 110 00 habitants, à l'architecture riche, au cœur d'un quartier animé.

Véritable opportunité d'investissement dans un environnement privilégié.

Les atouts de cette affaire sont indéniables :

- 2 salles d'une capacité de 80 couverts.
- Une grande terrasse d'une capacité de 100 couverts.
- Stationnement facile.
- Agencement fonctionnel et de qualité, récemment rénové.

Prix (HAI) : 769 972 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 333 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 333 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 24 660 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **769 972 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**