

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts, Valence (26000) en France

Annonce **C1283956** mise à jour le **29 octobre 2024**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre bar/ restaurant avec licence IV sur un axe passant aux abords de valence.

Ce bar/ restaurant idéalement situé, offrant un cadre chaleureux et convivial.

Un parking gratuit à proximité pour leur clients.

Caractéristiques de l'établissement :

Capacité d'accueil : salle intérieure de 40 couverts et un patio ombragé pouvant accueillir 35 personnes.

Activité actuelle : Ouvert seulement 7 services par semaine, avec une clientèle principalement du midi.

Potentiel à exploiter : L'activité bar pour profiter du dynamisme du secteur.

Confort pour l'exploitant : Bail commercial incluant un appartement de type 3 et un garage.

Faible loyer : 780 € HT par mois.

Dernier chiffre d'affaires : 175 000 €.

Prix de vente du fonds de commerce : 89 500 € (honoraires d'agence inclus).

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 780 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
175 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.