

## Murs commerciaux, 650 m2 près de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1283939** mise à jour le **29 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Césaire (30900) : A vendre murs d'entreprise occupés en tout ou partie sur l'agglomération de Nîmes vendue dans le cadre d'un départ à la retraite.

Locaux d'entreprise se divisant entre un grand entrepôt d'environ 400 m2 et une partie bureaux voire logement sur 250 m2 ; le tout sur un terrain de plus de 2 500 m2 offrant une quinzaine de places de parking privatives.

Située en zone d'activité, proche de Nîmes comme des grands axes de transport.

Surface totale : 650 m2.

Surface terrain : 2 500 m2.

Loyer annuel : 52 000 € HT.

Prix : 1 007 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 650 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 650 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 52 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 018 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.