

## Local commercial , 75 m2 au cœur du quartier historique et dynamique de Nîmes en France

Annonce **C1283934** mise à jour le **29 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre boutique de 75 m2 sur un emplacement privilégié à Nîmes.

Local commercial idéalement situé au cœur du quartier historique et dynamique de Nîmes.

Cet emplacement d'exception, niché dans une rue passante à proximité des principaux axes et monuments emblématiques de la ville, offre une visibilité optimale pour toute activité (hors restauration avec extraction).

Desservi et bénéficiant d'un flux de visiteurs constant, ce bien constitue une rareté dans ce secteur prisé.

Ce local climatisé, d'une superficie généreuse de 75 m2, se prête à de nombreuses configurations commerciales.

Conçu pour accueillir un large éventail d'activités, il dispose de toutes les prestations nécessaires pour offrir un environnement de qualité à leur clients.

L'aménagement inclut l'accès PMR (personnes à mobilité réduite), un espace de réserve fonctionnel pour le stockage, ainsi que des toilettes avec lavabo, assurant un confort optimal.

Loyer annuel : 13 200 € HC.

Prix de vente du droit au bail : 62 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge du preneur.

Effectif total : 1.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
1 €	€	

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**