

Local commercial, 810 pi2 au cœur du quartier historique et dynamique de Nîmes en France

Annonce C1283934 mise à jour le 29 octobre 2024

Description de l'activité

Nîmes (30000): A vendre boutique de 75 m2 sur un emplacement privilégie à Nîmes.

Local commercial idéalement situé au cœur du quartier historique et dynamique de Nîmes.

Cet emplacement d'exception, niché dans une rue passante à proximité des principaux axes et monuments emblématiques de la ville, offre une visibilité optimale pour toute activité (hors restauration avec extraction).

Desservi et bénéficiant d'un flux de visiteurs constant, ce bien constitue une rareté dans ce secteur prisé.

Ce local climatisé, d'une superficie généreuse de 75 m2, se prête à de nombreuses configurations commerciales.

Conçu pour accueillir un large éventail d'activités, il dispose de toutes les prestations nécessaires pour offrir un environnement de qualité à leur clients.

L'aménagement inclut l'accès PMR (personnes à mobilité réduite), un espace de réserve fonctionnel pour le stockage, ainsi que des toilettes avec lavabo, assurant un confort optimal.

Loyer annuel : 13 200 € HC.

Prix de vente du droit au bail : 62 000 €, honoraires de commercialisation hors taxes inclus, à la charge du preneur.

Effectif total: 1.

Surface commerciale: 810 pi²

Surface totale: 810 pi²

Loyer annuel: 20 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2024	2025
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **62 700 CAD**

Localisation

Localisation : Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.