Local commercial possibilité Sandwicherie / Snack, Pâtisserie, Restaurant avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1283915** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre local en emplacement n°1 dans une rue piétonne.

Ce local avec vitrine de 32 m2 avec réserve de 11 m2 pouvant accueillir du snacking, pâtisseries, petite restauration sans extraction, terrasse possible à l'année.

Loyer : 950.50 HT HC.

Charges : 132.60 HT.

Les frais d'agence de 4 000 € HT TVA en sus prévoir un droit au bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 470 pi²

Surface totale : 470 pi²

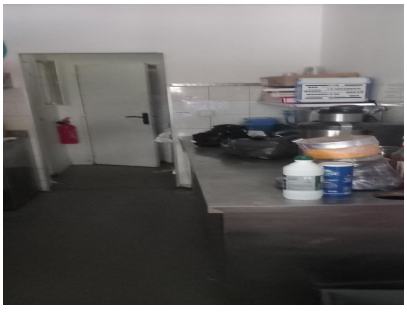
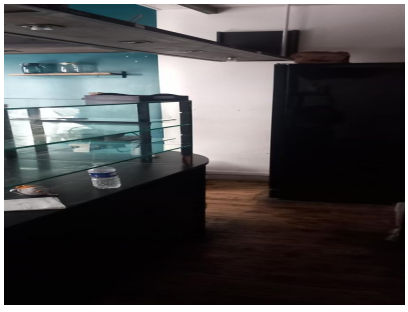
Loyer annuel : 18 400 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos