

## Local commercial possibilité Sandwicherie / Snack, Pâtisserie, Restaurant avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1283915** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre local en emplacement n°1 dans une rue piétonne.

Ce local avec vitrine de 32 m2 avec réserve de 11 m2 pouvant accueillir du snacking, pâtisseries, petite restauration sans extraction, terrasse possible à l'année.

Loyer : 950.50 HT HC.

Charges : 132.60 HT.

Les frais d'agence de 4 000 € HT TVA en sus prévoir un droit au bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 406 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

