

## Local d'activité / Entrepôt, 627 m2 près de Caen (14000) en France

Annonce **C1283909** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Caen (14000) : Local d'activité neuf situé à Bretteville sur Odon au sein de la ZAC du triangle des Cretes.

Emplacement idéal, proximité de Caen et accès direct périphérique.

Parking extérieurs et facile d'accès.

Livré à aménager le local dispose d'une surface au sol de 531 m2 avec 96 m2 de mezzanine en SUS.

Synthèse :

Loyer HT/ mensuel : 4 350 €.

Dépôt de garantie : 8 700 €.

Honoraires HT à la charges du preneur : 13 050 €.

**Surface commerciale** : 627 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 627 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**