Hôtel restaurant de 12 chambres avec terrasse près de Menton (06500) en France

Annonce **C1283907** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

A quelques kilomètres de Menton, en position dominante avec une vue panoramique sur le village, hôtel restaurant de 12 chambres rénovées et un restaurant de 70 couverts avec une grande terrasse. Cuisine professionnelle et buanderie. Le terrain est piscinable et une extension serait possible pour doubler la surface et le nombre de chambres.

- CA 2022 : 228 000 €.
- EBER : 87 000 €.

- CA 2021 : 215 000 €.
- EBER : 85 000 €.

Possibilité d'aménager 3 chambres supplémentaires dans l'existant.

Commission de sécurité de 2021. Licence III.

Cessions des murs que le propriétaire a acheté en viager sur une tête de 86 ans.
Pas de bouquet, seulement une rente mensuelle.

Cession des parts de la société d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2022	228 000 EUR
EBE en 2022	87 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 350 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.