

## Hôtel restaurant 3\* de 16 chambres avec piscine et terrain de tennis dans le Var (83) en France

Annonce **C1283905** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans l'arrière-pays varois, à moins de 30 minutes de Cannes, cet hôtel restaurant 3 étoiles à l'ambiance méditerranéenne propose, 16 chambres, un restaurant, une terrasse extérieure, une terrasse couverte donnant sur le jardin, une salle de réception, une salle de séminaire, une cuisine professionnelle, une piscine extérieure, un terrain de pétanque et un parking privé de 28 places.

La clientèle est majoritairement une clientèle d'affaires et d'évènements comme les séminaires et mariages.

L'hôtel dispose d'un un appartement de fonction d'environ 120 m2.

- CA 2023 : 1.068 M€ dont 73% événementiel et restauration.  
- EBER : 252 K€.

- CA 2022 : 992 K€ dont 72% événementiel et restauration.  
- EBER : 209 K€.

- CA 2021 : 682 K€ dont 52% événementiel et restauration.  
- EBER : 188 K€.

- Loyer de 9000 € HT / mois soit 108 000 € HT / an.

- Possibilité d'acheter les murs : 1 250 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un terrain de tennis, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

**Surface commerciale** : 620 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 620 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 068 000 EUR
EBE en 2023	252 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **980 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**