

## Hôtel bureau de 21 chambres, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1283904** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Côte vendéenne, proche mer (20 minutes), à céder hôtel bureau de centre-ville de 21 numéros.

Idéal pour un couple.

Fermé samedi et dimanche.

Vaste logement avec cour intérieure.

Salle de petits déjeuners de 50 places, transformable en salle de séminaire.

Possibilité achat des murs.

Chiffre d'affaires HT : 106 748 €.

Prix du fonds : 219 200 € HAI.

Nombre de chambres : **21**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 525 €

#### Éléments chiffrés :

CA	107 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **257 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Yon : **55 737 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**