

## Local commercial , 70 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1283901** postée le **28/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre droit au bail commercial pour une boutique bénéficiant d'un emplacement de qualité.

Surface commerciale de 40 m2 environ climatisée.

A l'étage : Espace repos et cuisine.

Bail renouvelé en 2018.

Loyer mensuel HT : 1 497.85 € HT + provisions sur charges.

Idéal pour des activités de soins à la personne, salon de coiffure, institut de beauté, prestataire de services.

Toutes activités commerciales acceptées sauf commerces de bouches (alimentaires, restaurants?).

Prix du droit au bail : 24 200 € FAI.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 497 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**