

Restaurant de 2160 pi2 avec grande cuisine de 40 m2 et réserve dans une zone touristique,, Loctudy (29750) en France

Annonce **C1283889** postée le **28/octobre/2024**

Description de l'activité

Finistère sud - Loctudy (29), pays Bigouden : Droit au bail d'un restaurant de 200 m2 avec une grande cuisine 40 m2 et réserve situé en bord de mer, à proximité du port et des plages (800 m).

Un restaurant exploité depuis 10 ans bien connu des locaux et à plus de 40 km, apprécié par la clientèle touristique en saison et les locaux ; ouvert à l'année depuis 10 ans.

Actuellement en exploitation jusqu'à la vente, c'est un restaurant asiatique actuellement et facilement exploitable pour crêperie, brasserie.

Aucun travaux gros œuvre, électrique et plomberie à prévoir, tout est aux normes et contrôlé chaque année

Grande salle d'une capacité de 60 à 75 couverts à l'intérieur (avec la possibilité de la porter à 90) et 30 en terrasse en saison. Grande réserve qui offre plusieurs possibilités d'extensions, d'aménagement. Réserve aménageable. Norme PMR, PMR toilettes clients, grande salle 200 m2. Grande baie vitrée. Parking devant, accessible facilement ; norme électrique contrôlé chaque année.

Cette affaire dispose également d'une Licence IV d'un grand comptoir bar (aménageable avec tireuses).

Licence IV en option, si souhaitée.

Très bon chiffre d'affaires et bon ticket moyen (donné sur rendez-vous).

Pas de personnel à reprendre.

Une affaire à développer toute l'année (sur place, à emporter, en livraison, comme le repreneur souhaite) ; crêperie, brasserie, saladerie, moules, poisson, viandes, etc ; manque de toutes ces offres à l'année et en saison (manque aussi d'un restaurant de viandes et de poissons)

Loyer mensuel de 800 € (grande réserve inclus).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 2 700 pi²

Surface totale : 2 700 pi²

Points fort :

- Le restaurant ne nécessite aucun travaux (gros lourds) ; il s'adapte facilement pour une crêperie, brasserie, salade, restaurant de viandes et ou de poissons et fruits de mer. Il peut aussi convenir pour une couscousserie, par exemple, ce qui serait un axe fort pour la clientèle ou aussi une continuité asiatique que les cédants ont eu durant 10 ans.

- Possibilité de reprendre une Licence IV (en sus) et garder certains mobiliers et matériels (en sus).

- Aux normes électriques, PMR.

Loyer mensuel :

1 250 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **39 100 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché :
- Le restaurant ne nécessite aucun travaux (gros lourds) ; il s'adapte facilement pour une crêperie, brasserie, salade, restaurant de viandes et ou de poissons et fruits de mer. Il peut aussi convenir pour une couscousserie, par exemple, ce qui serait un axe fort pour la clientèle ou aussi une continuité asiatique que les cédants ont eu durant 10 ans.

- Possibilité de reprendre une Licence IV (en sus) et garder certains mobiliers et matériels (en sus).

Localisation

Localisation : **Loctudy (29750), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Loctudy : **4 313 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.