

## Restaurant dans une zone touristique, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1283888** mise à jour le **11 février 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans les Landes (40), à 30 min de l'océan.

L'espace professionnel dispose d'un bar d'accueil agrémenté d'un pt salon avec une belle cheminée pour prolonger une belle soirée. Une salle de restaurant de 50 places répartie en deux pièces avec une décoration sobre et moderne à la fois. Une salle de réunion ou séminaire de 25 places et un petit salon cosy viennent compléter l'espace. Toilettes PMR. Les cuisines sont spacieuses avec de belles superficie et bénéficie d'un bel agencement. Nombreuses réserves à disposition.

A l'étage, un logement de type t4 avec de beaux volumes.

Un établissement répondant aux normes accessibilité en vigueur.

Pas de reprise de personnel.

Marge de progression à conquérir de part l'amplitude des jours d'ouverture actuelle du restaurant.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer mensuel : 2 100 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024

364 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

