

## Bar, tabac, jeux proche de Béthune (62400) en France

Annonce **C1283865** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A céder un bar, tabac, jeux situé sur le secteur de Béthune (62400).

Belle affaire offrant rentabilité et confort de vie.

La rentabilité est assurée par plus de 140 K€ de commissions représentant près de 60% de l'activité.

Des charges fixes limitées de part un loyer très abordable au regard de la surface et de l'emplacement.

Le confort :

- De 5 à 6 semaines de fermetures annuelles.
- Bail comprenant un confortable logement avec 3 pièces.

Possibilité d'acheter les murs ou mise en place d'un nouveau bail.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA 243 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **323 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**