

## Plateau de bureaux de 319 m2,, Grenoble (38000)

Annonce **C1283863** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un plateau de bureaux d'une surface de 319,04 m2 situé à proximité d'une gare SNCF, tram.

Bel espace de de 319,04 m2 dans un quartier en pleine mutation, pouvant convenir pour bureaux, commerces, espace coworking, écoles, startups, centre de formation, étude notariale, cabinet d'avocats ou activité libérale.

Bien aux normes ERP PMR.

Plusieurs postes de travail :

- Partie droite : 233,89 m2 (25 postes avec 10 postes de passage et une salle de réunion de 6 personnes).
- Partie gauche : 97,02 m2 (12 postes et une salle de réunion de 12 personnes).

- Taxe foncière : 13 115 €.

- Charges : 3 912,91 €.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **892 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**