

Local commercial avec extraction , 174 m2, Chambéry (73000) en France

Annnonce **C1283862** postée le **25/octobre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre un local commercial complètement rénové, d'une superficie de 174 m2, équipé avec tout le matériel de restauration, Licence III, d'environ 70 places assises à l'intérieur avec la possibilité d'exploiter une terrasse de 20 places assises (2 places de stationnement). Une cuisine indépendante, donnant sur un extérieur.

Local équipé de 2 extractions, une au niveau du bar et une dans la cuisine, climatisation, alarme incendie, WC aux normes PMR.

Bail tous commerces.

- Loyer mensuel : 2 200 € HT non soumis à la TVA.

- Charges mensuelles d'environ 300 €.

- Prix hors les honoraires de 80 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 6 400 € HT.

Surface commerciale : 174 m²

Surface totale : 174 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **86 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.