

# Local d'activité / Entrepôt, 310 m2 au calme,, Narrosse (40180)

### Annonce C1283859 mise à jour le 20 octobre 2025

## Description de l'activité

Landes - Narrosse (40180) : Une propriété comprenant deux bâtiments artisanaux de 120 m2 et 80 m2 au sol et une habitation de plain pied de 110 m2, située au calme et proche des axes.

La maison comprend un grand séjour, cuisine ouverte, deux chambres (3 possibles), cellier, salle de bain.

Accès entrepôt depuis la maison.

Maison en parfait état, aucun travaux, matériaux de qualité.

Sur le terrain, un mobil-home sur dalle de 70 m2 est inclus dans le prix.

Parcelle de 1400 m2.

Idéal pour une activité professionnelle et logement.

Surface commerciale: 200 m<sup>2</sup>

Surface totale: 310 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 345 000 € (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s): profession libérale

#### Localisation

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.