

## Local commercial de 85 m2 dans une zone fréquentée,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1283845** postée le **25/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail d'un local commercial de 85 m2 situé en angle de rue avec 18 - 19 mètres linéaire, à deux pas des transports en commun, métro (environ 8-10 min), voisin de restaurants, professions libérales, commerces.

Local rectangulaire avec rideaux métalliques manuels, climatisation, sanitaires, point d'eau.

Loyer de 1188,80 € / mois + charges 63 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 100,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 189 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **10 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**